

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 226 /TB-THADSKV11

Tây Ninh, ngày 25 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 6)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Bản án, (Quyết định) số: 25/2024/QĐCNHGT-DS ngày 04/4/2024 của Tòa án nhân dân huyện Tân Châu (nay là Tòa án khu vực 11), tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 338/QĐ-CCTHADS ngày 24/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu (nay là Phòng Thi hành án khu vực 11), tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số: 83/QĐ-CCTHADS ngày 04/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu (nay là Phòng Thi hành án khu vực 11), tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 254/2024/61/CT-VATCĐNB ngày 26 tháng 9 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và DVTS Toàn cầu chi nhánh Đông Nam Bộ;

Căn cứ Thông báo về việc xác định bước giá của tài sản bán đấu giá (lần 6) số 225/TB-THADS ngày 22 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 154-2314/TB-SH ngày 25 tháng 8 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của Ông **Nguyễn Văn Út, sinh năm 1965**; Địa chỉ: tổ 06, ấp Hội Tân, xã Tân Hội, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản

Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 09, Tỉnh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá

Tài sản: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 437,4m² (trong đó: 150m² đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài và 287.4m² đất CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 30/6/2046) thuộc thửa đất số 49, tờ bản đồ số 43 tọa lạc tại ấp Hội Tân, xã Tân Hội, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh (Số vào sổ cấp GCN CS03463 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 31/01/2018, được VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Tân Châu xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Út ngày 03/4/2018; kèm theo Trích lục bản đồ địa chính số 1992TLBĐ ngày 07/6/2024 của VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Tân Châu).

* Lưu ý: thửa đất có 175,1m thuộc chỉ giới QHGT.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Từ ngày thông báo đến hết ngày **29/9/2025** tại nơi tài sản tọa lạc (*liên hệ điện thoại 0276.3811078, trong giờ hành chính để được hướng dẫn*). Khách hàng không đi xem tài sản thì được coi là đã chấp nhận chất lượng, số lượng tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về sau.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

Từ ngày thông báo đến hết ngày **29/9/2025** (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 09, Tỉnh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá

- **1.505.907.000** đồng (Một tỷ, năm trăm lẻ năm triệu, chín trăm lẻ bảy ngàn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/ hồ sơ

- Tiền đặt trước: 225.886.050 đồng (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi lăm triệu, tám trăm tám mươi sáu ngàn, không trăm năm mươi đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Từ ngày ra thông báo đến hết ngày **29/9/2025** (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm: bản sao căn cước công dân; Mẫu phiếu đăng ký tham gia đấu giá và giấy xem tài sản (do Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng phát hành).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

Vào lúc **08** giờ 30 phút ngày **02/10/2025** (Thứ năm), tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: đấu giá theo phương thức trả giá lên.

j) Bước giá: **15.060.000** đồng (Bằng chữ: mười lăm triệu, không trăm sáu mươi ngàn đồng)

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 09, Tỉnh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Hội;
- Viện KSND tỉnh Tây Ninh;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Diễm Trang

